

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - 85. St-2694/2016

Dužnik - **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. TRAVNJA DO 20. SRPNJA 2018.

U ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 10 Ovr-8142/17 (ranije Ovr-227/15, Ovr-1014/2013) ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. u stečaju protiv stečajnog dužnika kao ovršenika potvrđena je nadležnost istog suda za provođenje ovršnog postupka.

Ovršni postupak radi prodaje istih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vođen je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl. br. 10 Ovr-12572/2015 po ovrhovoditelju Republici Hrvatskoj obustavljen je i ukinute su sve provedene radnje.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine u upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

u Zagrebu, Komarski put 20

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 1151/10000 (E-1) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne netto korisne površine 46,03 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,30 m², sobe površine 9,66 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona površine 2,53 m², spremišta površine 1,75 m² i parkirnog mjesta P10 površine 2,50 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

2. Suvlasnički dio: 1175/10000 (E-2) - "1. stan B na prvom katu, oznake "S2", ukupne neto korisne površine 47,00 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,45 m², sobe površine 9,68 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona površine 2,83 m² i spremišta površine 2,22 m² i parkirnog mjesta P4 površine 2,53 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-3)- "1. stan C na prvom katu, oznake "S3", ukupne neto korisne površine 45,91 m², a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m², boravka i blagovaonice površine 17,30 m², sobe površine 9,66 m², kuhinje površine 4,21 m², kupaonice površine 3,84 m², balkona površine 2,53 m² i spremišta površine 1,64 m² i parkirnog mjesta P9 površine 2,50 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je narančastom bojom",

4. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-4) - "1. stan D na prvom katu, oznake "S4", ukupne netto korisne površine 29,19 m², a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m², boravka i blagovaonice površine 15,00 m², kuhinje površine 3,68 m², kupaonice površine 3,60 m², spremišta površine 1,64

m2 i parkirnog mjesta P2 površine 2,53 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je tamno plavom bojom",

5. Suvlasnički dio: 1227/10000 (E-5) - "1. stan E na drugom katu, oznake "S5", ukupne netto korisne površine 49,06 m2, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m2, boravka i blagovaonice površine 17,45 m2, sobe površine 9,68 m2, kuhinje površine 4,21 m2, kupaonice površine 3,68 m2, balkona površine 2,83 m2, spremišta površine 2,24 m2, parkirnog mjesta P6 površine 2,37 m2 i parkirnog mjesta P7 površine 2,37 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S5 označena je crvenom bojom",

6. Suvlasnički dio: 1148/10000 (E-6) - "1. stan F na drugom katu, oznake "S6", ukupne netto korisne površine 45,91 m2, a sastoji se od: hodnika površine 4,24 m2, boravka i blagovaonice površine 17,30 m2, sobe površine 9,66 m2, kuhinje površine 4,21 m2, kupaonice površine 3,84 m2, balkona površine 2,53 m2, spremišta površine 1,64 m2 i parkirnog mjesta P8 površine 2,50 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S6 označena je zelenom bojom",

7. Suvlasnički dio: 730/10000 (E-7) - "1. stan G na drugom katu, oznake "S7", ukupne netto korisne površine 29,19 m2, a sastoji se od: hodnika površine 2,74 m2, boravka i blagovaonice površine 15,00 m2, kuhinje površine 3,68 m2, kupaonice površine 3,60 m2, spremišta površine 1,64 m2 i parkirnog mjesta P3 površine 2,53 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S7 označena je tirkiznom bojom",

8. Suvlasnički dio: 1119/10000 (E-8) - "1. stan H u potkrovlju, oznake "S8", ukupne netto korisne površine 44,76 m2, a sastoji se od: hodnika površine 5,31 m2, boravka i blagovaonice površine 18,03 m2, sobe površine 7,85 m2, kupaonice površine 3,84 m2, balkona 2,83 m2, loggie površine 2,64 m2, spremišta površine 1,75 m2 i parkirnog mjesta P5 površine 2,51 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S8 označena je smeđom bojom" i

10. Suvlasnički dio: 311/10000 (E-10) - "1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom", te

u Zagrebu, Dugi dol 59

- zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m2 i dvorište pov 578 m2, ukupne površine 816 m2, u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m2, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m2, a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m2 i spremišta površine 8,00m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m2 a sastoji se od hodnika površine 5,84m2, boravka i blagovaonice površine 31,40m2, kuhinje površine 5,68m2, sobe površine 10,71m2, sobe površine 7,90m2, predprostora površine 5,85m2, kupaonice površine 6,90m2, wc-a površine 2,40m2, terase površine 7,26m2, spremišta 6,44m2, svjetlarnika 0,26m2 i kućnog vrta površine 2,33m2 i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu, oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m2 a sastoji se od hodnika površine 5,84 m2, boravka i blagovaonice površine 31,42m2, kuhinje površine 5,68m2, sobe površine 16,38m2, sobe površine 12,18m2, predprostora površine 5,85m2, kupaonice površine 6,90m2, wc-a površine 2,40m2, terase površine 7,26m2, i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m2, u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine 21,66m², kućnog vrta površine 21,79m² i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m² a sastoji se od boravka površine 30,77m², kuhinje i blagovaonice površine 17,75m², izbe površine 4,04m², wc-a površine 3,92m², hodnika površine 3,80m², terase površine 15,34m², stubište površine 6,71m², predprostora površine 8,49m² sobe površine 9,56m², sobe površine 10,15m², kupaonice površine 5,64m², sobe površine 13,64m², sobe površine 16,24m², kupaonice površine 6,33m² terase površine 17,97m², i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka niti izdataka stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se prikupljanje podataka o stanovima u vlasništvu stečajnog dužnika radi usklađenja postupanja s razlučnim vjerovnikom Centar banka d.d. u stečaju koji nad istima provodi postupak ovrhe.

Mjesto i datum

Našice, 24. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin

CENTAR ARHITEKTURA

d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44
OIB: 40788025165

R. Horvatin